

## Pflegeanleitung für mineralische Mortimor Designböden

mit OBTEGO Oberflächenschutz

Vor kurzem haben Sie ihren neuen Mortimor Designboden in Gebrauch nehmen können.

Für Ihr Vertrauen in die Leistungen unseres Hauses möchten wir uns auf diesem Wege nochmal ganz besonders bedanken.

Damit Sie lange Freude an Ihrem Mortimor Designboden haben, geben wir Ihnen die nachfolgenden Tipps:

### Allgemein

Bei OBTEGO handelt es sich um eine hochwirksame Schutzimprägnierung, die ein Eindringen von Verschmutzungen, in die Oberfläche **weitgehend** verhindert.

OBTEGO verhindert das Eindringen von wässrigen Flüssigkeiten, Fetten, Ölen.

Die Wasseraufnahme wird stark vermindert, wobei die Wasserdampfdurchlässigkeit nur unwesentlich beeinträchtigt wird. Die Wirkstoffe sind UV-beständig und vergilbungsfrei.

### Rund um´s Reinigen

Eine positive Eigenschaft von OBTEGO ist sicherlich die Strapazierfähigkeit.

Dennoch ist zu beachten, dass nicht angepasste Reinigungsmaßnahmen aufgrund von vermehrtem Schmutzaufkommen zu Hygiene- und Glätteproblemen, sowie Verschlechterung der Optik und Werterhaltung führen kann. Daher folgend wichtige Informationen, die Sie wissen sollten.

- **Erstreinigung / Bauendreinigung**

Eine Erstreinigung nach Applikation von OBTEGO ist im Sinne nicht erforderlich. Für eine Bauendreinigung werden mittelharte Reinigungspads bzw. Reinigungsbürsten mit o.g. Reinigern empfohlen. Bei glänzenden Oberflächen empfiehlt es sich geeignete Diamantpads für die Bauendreinigung zu verwenden.

- **Laufende Unterhaltsreinigung / manuelle Reinigung C100**

Gute Reinigungsergebnisse werden durch 2-stufiges Wischen (2-Mop-system + Doppelfahreimer) oder auch mit speziellem 1 –stufigen Reinigungsverfahren mit geeigneten Mikrofaserbezügen und geeigneten Reinigungsmitteln erzielt.

Als Reinigungsmittel eignen sich Neutralreiniger oder Neutraldesinfektionsreiniger ohne filmbildende Pflegezusätze (z.B. OBTEGO C-100NC fresh apple\*).

\*zu beziehen über Mortimor: Preis / Liter: 13,48€

Beseitigung von loseem aufliegendem Schmutz mittels saugen oder feuchtwischen.

- **Laufende Unterhaltsreinigung/ Maschinelle Reinigung**

Eine Automatenreinigung eignet sich für großflächige und nicht überstellte Flächen. Hier sollten geeignete Pads (weich bis mittelhart) oder geeignete weiche Bürsten und schaumarme Reinigungsmittel (siehe manuelle Reinigung) verwendet werden. Bei glatten oder geschliffenen Bodenbelägen sollten für ein besseres Reinigungsergebnis auf alle Fälle Pads zum Einsatz kommen.

(Empfehlung für Polier-/Reinigungspads: Twister Pad gelb oder grün von HTC floor systems GmbH; Reinigung ohne Chemie).

- **Auffrischung / Erhalt C200**

Je nach Beanspruchung und in regelmäßigen Abständen, wird ein Zusatz einer Mikrowachsemlusion ins Wischwasser empfohlen z.B. OBTEGO C-200 Wischpflege\* (Dosierung: Auffrischung 1:1, Erhaltung / Pflege: 100ml / 2 Liter klarem Wasser) . Dies muss jedoch vom Gebäudereiniger vor Ort auf den Boden abgestimmt werden. Die OBTEGO Wischpflege sorgt auch für eine Auffrischung der imprägnierenden Wirkung und des Glanzes.

\*Zu beziehen über Mortimor: Preis / Liter: 16,66€

- **Grundreinigung / Neuapplikation**

Eine Grundreinigung ist bei richtiger Reinigung und Pflege nicht notwendig. Sollte aufgrund von stark mechanischen Belastungen oder irreversiblen Verschmutzungen zu Schäden am Bodenbelag kommen, müssen die Flächen in der Regel überschleifen und OBTEGO neu appliziert werden. Sollten leichte Verätzungen auftreten, sind diese meist nur oberflächlich und im Idealfall mit Diamantpads zu beseitigen. Sofern dabei die Imprägnierung nicht zu stark beschädigt wird, ist es ausreichend die OBTEGO Wischpflege (pur) auf die mit dem Diamantpad gestresste Fläche aufzutragen und ein zu polieren. Beim Einsatz von gröberen Diamantpads ist eine Neuapplikation von OBTEGO erforderlich.

- **Polieren (Glanzpolieren)**

Bei geschliffenen Oberflächen, wie z.B. Betonböden, Betonwerkstein, Terrazzo, Marmor, Kalkstein, o.ä. können für den Erhalt einer gleichmäßig verdichteten und glänzenden Oberfläche Polierpads eingesetzt werden. Die Pads sind täglich oder nach Bedarf einzusetzen. Im Einzelfall muss die Anwendung solcher Pads mit dem örtlichen Bodenbelag abgestimmt werden.

### **Wichtiges auf einen Blick:**

- **Geeignete Reiniger**

Keine alkalischen Grundreiniger einsetzen. Nur minimaler Zusatz, wenn erforderlich. Nach Möglichkeit auf alkalischen Reiniger verzichten. Verwendung von Neutralreinigern.

OBTEGO bietet auf zementären Bodenbelägen, keine dauerhafte Abweisung gegenüber Säuren, daher dürfen auf säureempfindlichen Oberflächen keine Reiniger mit einem niedrigen ph-Wert (alkalische Reiniger) eingesetzt werden.

- **Flüssigkeiten**

- Verschüttete Flüssigkeiten sollten zeitnah aufgenommen werden. Bei säurehaltigen Medien (z.B. Rotwein, Orangensaft, usw.) oder stark färbenden Stoffen (z.B. Haartönung) wird sofortiges aufwischen empfohlen.
- **Schmutzfangmatte /Sauberlaufzone**

Im Eingangsbereich ist der Einsatz ausreichend dimensionierter, wirksamer Sauberlaufzonen\* erforderlich, die regelmäßig gereinigt oder ausgetauscht werden müssen. Dies vermeidet einen großen Teil des Schmutzeintrages und verringert die mechanische Belastung des Bodens. Beim Kauf einer Sauberlaufzone ist darauf zu achten, dass diese aus PET-Kunststoff, Polyurethan oder Nitrilgummi bestehen, da diese keine Weichmacher oder PVC enthalten.

Mögliche Bezugsquelle: <http://www.floordirekt.de/premium-schmutzfangmatte-joy.html>

- **Geeignete Möbelrollen / Filzgleiter**

Der Einsatz geeigneter Stuhl-/Möbelgleiter sowie Stuhlrollen (Typ W) ist unerlässlich, um Belagsbeschädigungen zu vermeiden. Unter Bürostühlen mit Rollen vorzugsweise Schutzunterlagen verwenden. Tipp: Unter [www.filzgleiter-shop.de](http://www.filzgleiter-shop.de), können Sie auf Ihren Stuhl (Hersteller + Modell) abgestimmte Filzgleiter bestellen. Diese müssen in regelmäßigen Abständen gewartet werden.

- **Klebestreifen & Weichmacher:**

Den Boden **niemals mit Klebestreifen** abkleben, da die enthaltenen Weichmacher die Opferschicht beschädigen.

- **Schützen der Fläche für weitere Gewerke**

Nach der Aushärtezeit von **72 Std.** darf der imprägnierte Boden zwecks eventuellen Nachgewerken wieder geschützt werden und mit Wasser in Kontakt kommen.

Zum Schützen empfehlen wir ein atmungsaktives Vlies. Sollte dennoch ein herkömmliches Malervlies oder Tetra Pack genutzt werden, ist nur ein kurzfristiges Abdecken möglich.

Bei beiden Varianten: unbedingt die Bodenheizung auszuschalten. Zusätzlich ist sicherheitshalber zu prüfen, ob sich Feuchtigkeit unter den Vliesvarianten und dem Boden sammelt, wenn ja unbedingt Vlies umgehend entfernen, da es ansonsten zu Beschädigung der Imprägnierung kommen kann.

Diese Informationen können und sollen nur unverbindlich beraten. Die Verwendung von Reinigungs- und Pflegeprodukten ist auf die örtlichen Gegebenheiten und die zu behandelnden Oberflächen abzustimmen.

Falls keine Erfahrungen vorliegen oder Zweifel bestehen, ist das Reinigungskonzept vorher an kleinen Flächen auszuprobieren.

Viel Erfolg wünscht Ihnen Ihr Mortimor Team.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit herzlichen Grüßen,

*Karolin Löffler / Mortimor GmbH*

Mobil: 0176/34072234